

INWESTOR		Gmina Brzeg Dolny ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny	
NAZWA OPRACOWANIA	Przebudowa ul. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym na odcinku od skrzyżowania z ulicą Słowackiego do skrzyżowania z ulicą Wilczą kat. XXV ,XXVI		
ADRES	WOJEWÓDZTWO: DOLNOŚLĄSKIE POWIAT: WOŁOWSKI GMINA: BRZEG DOLNY		
NR DZIAŁEK	Obręb Brzeg Dolny	Arkusze Mapy AM 18	działka nr 12/10
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		KBH Inwestycje sp. z o.o. sp. k. ul. Sosnowa 21, 55-080 Mokronos Dolny	
BRANŻA	UMOWA	STADIUM DOKUMENTACJI	
drogowa	11/IT/2025	PROJEKT WYKONAWCZY	

NR OPRACOWANIA	NAZWA OPRACOWANIA			
2	Przebudowa ulicy			
Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Specjalność nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. Andrzej Halicki	Inżynierska drogową DOŚ/0074/PBD/23		08.2025
Asystent	mgr inż. Mateusz Rdzanek			08.2025

	KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.			
	Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21	55-080 Kąty Wrocławskie	biuro@kbh.wroclaw.pl	+48 502 74 64 78
	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego		KRS: 0000565870	NIP: 896 15 43 898
			Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU			
A	OPIS TECHNICZNY		
1	Podstawa opracowania		3
2	Zakres opracowania		3
3	Opis stanu istniejącego		3
4	Rozwiązania projektowe		3
	4.1	Konstrukcje nawierzchni	4
	4.2	Ukształtowanie w planie	5
	4.3	Ukształtowanie wysokościowe	5
	4.4	Odwodnienie	5
5	Dane odnośnie ochrony konserwatorskiej		5
6	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.		5
7	Wpływ inwestycji na środowisko		5
8	Obszar oddziaływania obiektu		5
B	SPIS RYSUNKÓW		
1	Orientacja	1:10000	Rys. 1
2	Plan sytuacyjny	1:500	Rys. 2
3	Przekroje konstrukcyjne A-A	1:50	Rys. 3

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego branży drogowej dla zadania „Przebudowa ul. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym na odcinku od skrzyżowania z ulicą Słowackiego do skrzyżowania z ulicą Wilczą”

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa zasadnicza w skali 1:1000;
- Umowa nr IT.7011.3.2024 z dnia 11.10.2024.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Opis Przedmiotu Zamówienia ;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2024 r. poz. 725
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 24 czerwca 2022 w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg – tekst jednolity w Dz.U.2022 poz. 1518 z 20 lipca 2022 r.,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U.2024 poz. 320
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych Dz.U. z 2021 poz.1213
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach wraz z załącznikami (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 2311)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 784);
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz spraw wewnętrznych i administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków drogowych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.2310)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. z 2021 poz.2458;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2022 r. Poz. 1679
- Polskie Normy;
- Odrębne przepisy i normy dotyczące rozwiązań branżowych,

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje przebudowę ul. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym w zakresie wykonania wymiany nawierzchni ul. Ossolińskiego na odcinku od ul. Słowackiego do ulicy Wilczej oraz korekty geometrii zjazdów z ulicy Ossolińskiego

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ul. Józefa Maksymiliana Ossolińskiego zlokalizowana jest w południowo zachodniej części Brzegu Dolnego ,Obszar opracowania stanowi istniejący pas drogowy zlokalizowany w granicach działek: Obręb Brzeg Dolny AM-18 12/10

Ul. Ossolińskiego posiada nawierzchnię mineralno– bitumiczną z licznymi spękaniem odbitymi od podbudowy betonowej. Obramowanie jezdni stanowią krawężniki betonowe 15x30 na ławie betonowej. Po obu stronach jezdni zlokalizowane są chodniki o nawierzchni z kostki betonowej.

W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielo - i jednorodzinna.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny - Uchwała Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym Nr XXXIII/340/2001 z dnia 10 listopada 2001 roku zmienionej Uchwałą, Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym NR XXXVIII/241/21 z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny. Wg przedmiotowego planu ul. Ossolińskiego w części objętej opracowaniem przeznaczona jest pod drogę lokalną 11KL oraz znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych.

Na rozpatrywanym obszarze znajduje się istniejące uzbrojenie terenu:

- sieć kanalizacji sanitarnej Ks 200;250;400 mm;
- sieć kanalizacji deszczowej Kd 200;250;400 mm;
- sieć gazowa gs 100 i gs63 i 90 mm;
- sieć kanalizacji ogólnospławnej ks300mm;
- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia;

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

W ramach opracowania przewiduje się wykonanie nowej nawierzchni jezdni z mieszanek mineralno-asfaltowych na odc. od ul. Aleje Jerozolimskie do ulicy Słowackiego

Zrealizowanie tego rozwiązania wymaga:

- Frezowanie istniejącej nawierzchni mineralno-bitumicznej .
- Frezowanie podbudowy betonowej na gł. 2 cm. ;
- Poszerzenie istniejących spęknięć oraz wypełnienie ich masą bitumiczną;
- Ułożenie siatki wzmacniającej na podbudowie;

	KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.		
	Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21	55-080 Kąty Wrocławskie	biuro@kbhi.wroclaw.pl +48 502 74 64 78
	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego	KRS: 0000565870	NIP: 896 15 43 898
Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości			

- Wykonanie warstw bitumicznych ;
- Dodatkowo projektuje się:
- wykonanie brakujących odcinków chodnika;

Tab. 1. Zestawienie projektowanych nawierzchni

lp	Rodzaj nawierzchni	j.m.	parametr
1	Jezdnia z mieszanki mineralno-asfaltowej	m ²	2485,0
2	Chodniki	m ²	160,0
3	Ścieżki rowerowe	m ²	35,0
4	Zieleń	m ²	365,0

Tab. 2. Zestawienie projektowanych elementów liniowych

lp	Rodzaj nawierzchni	j.m.	parametr
1	Krawężniki betonowe 15x30	mb	147,0
2	Obrzeża betonowe 8x30	mb	54,0

4.1. KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI

Konstrukcja nawierzchni jezdni

Warstwa ścieralna	Warstwa ścieralna AC 11S	5cm
	Skropienie emulsją asfaltową szybko rozpadową kationową 0,5 kg /m ²	x
Warstwa wiążąca	Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W	5cm
	Skropienie emulsją asfaltową szybko rozpadową kationową 0,3 kg /m ²	x
Warstwa wzmacniająca	Geosiatka szklano-szklana 100 kN /100kN	x
	Skropienie emulsją asfaltową szybko rozpadową kationową 0,3 kg /m ²	
Podbudowa zasadnicza	Istniejąca podbudowa betonowa frezowana	

Konstrukcja nawierzchni jezdni na wyniesieniach

Warstwa ścieralna	Warstwa ścieralna AC 11S	5cm
	Skropienie emulsją asfaltową szybko rozpadową kationową 0,5 kg /m ²	x
Warstwa wiążąca	Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W	5cm
	Skropienie emulsją asfaltową szybko rozpadową kationową 0,5 kg /m ²	x
Podbudowa bitumiczna	Warstwa podbudowy z betonu asfaltowego AC 22P	10 cm
	Skropienie emulsją asfaltową szybko rozpadową kationową 0,3 kg /m ²	
Warstwa wzmacniająca	Geosiatka szklano-szklana 100 kN /100kN	x
	Skropienie emulsją asfaltową szybko rozpadową kationową 0,3 kg /m ²	
Podbudowa zasadnicza	Istniejąca podbudowa betonowa frezowana	

Konstrukcja chodników

Warstwa ścieralna	Kostka betonowa	8 cm	x
	Podsypka cem-piasek	4 cm	x
Podbudowa zasadnicza	Mieszanka niezwiązana z kruszywem C _{90/3} 0/31,5	15 cm	EV2>100MPa
Wzmocnienie podłoża	Mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C _{1,5/2,0} <4,0MPa	10cm	Ev2>80MPa
Podłoże gruntowe			Ev2>50MPa

Konstrukcja ścieżki rowerowej

Warstwa ścieralna	Kostka betonowa	8 cm	x
	Podsypka cem-piasek	4 cm	x
Podbudowa zasadnicza	Mieszanka niezwiązana z kruszywem C _{90/3} 0/31,5	15 cm	EV2>100MPa
Wzmocnienie podłoża	Mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C _{1,5/2,0} <4,0MPa	15 cm	Ev2>80MPa
Podłoże gruntowe			Ev2>50MPa



KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.
Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21 55-080 Kąty Wrocławskie biuro@kbhi.wroclaw.pl +48 502 74 64 78
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000565870 NIP: 896 15 43 898
Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości

4.2. UKSZTAŁTOWANIE W PLANIE

Ul. Ossolińskiego pozostanie w istniejącym układzie geometrycznym.

4.3. UKSZTAŁTOWANIE WYSOKOŚCIOWE

Profil podłużny jezdni będzie dopasowany do ukształtowania terenu istniejącego.

4.4. ODWODNIENIE

Odwodnienie odbywa się poprzez spadki podłużne i poprzeczne do istniejących wpustów deszczowych poprzez przykanaliki do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się lokalne korekty lokalizacji wpustów celem prawidłowego zapewnienia odpływu

5. DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Projektowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej jednakże jeżeli w trakcie wykonywania prac ziemnych zostaną odkryte przedmioty w stosunku do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami należy przerwać prace oraz niezwłocznie powiadomić Konserwatora Zabytków.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .

Przedmiotowa inwestycja, w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest przedsięwzięciem które może potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, przez obszar oddziaływania obiektu – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Mając na uwadze powyższe dla przedmiotowego przedsięwzięcia ustalono obszar oddziaływania, który obejmuje działkę ewidencyjną objętą wnioskiem tj.: 12/10 AM-18



— odcinek objęty opracowaniem

INWESTOR



GMINA BRZEG DOLNY
ul. Kolejowa 29 , 56-120 Brzeg Dolny

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



KBH INWESTYCJE Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Sosnowa 21 , 55-080 Mokronos Dolny

NAZWA ZAMÓWIENIA

Przebudowa ul. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym
na odcinku od skrzyżowania z ul. Słowackiego
do skrzyżowania z ul. Wilczą

BRANŻA

DROGOWA

TYTUŁ RYSUNKU

PLAN ORIENTACYJNY

STADIUM

PW

DATA

08.2025

NR RYSUNKU

1

NR UMOWY

11/ IT / 2025

SKALA

1 : 10 000

BRANŻA

FUNKCJA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

NR UPRAWNIENI

SPECJALNOŚĆ

PODPIS

Drogowa

Projektant

mgr inż. Andrzej Halicki

DOŚ/0074/PBD/23

drogowa

Asystent

mgr inż. Mateusz Rdzanek

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej

WGK.6640.159.2025

Skala mapy

1:500

Miejscowość

Brzeg Dolny

Jednostka ewidencyjna

022201_4

Obwód ewidencyjny

Brzeg Dolny - miasto

Nazwa układu współrzędnych

PL-2000

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Wykonawca pracy geodezyjnej

"PAN INŻYNIER"
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
mgr inż. Zdzisław Grzybek
56-120 Brzeg Dolny, ul. Nabonowska 24B/4
tel. 605 340 848, email: zdzislawgrzybek@wp.pl
REGON 931560221, NIP 917-102-32-02

Mapę opracował:

geodeta

mgr inż. Arkadiusz Grzybek

kierownik pracy geodezyjnej:

geodeta uprawniony

mgr inż. Zdzisław Grzybek
nr upr.zaw. 9616 zakres 1 i 2

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Mapa została sporządzona bez ustalenia obciążeń służebności gruntowymi uciążliwymi w księgach wieczystych.

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny poświadczający prawdziwość i jednoznaczność informacji, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

WGK.6640.159.2025

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Starosta Wobeski

Wykonawca prac geodezyjnych

"PAN INŻYNIER"
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
mgr inż. Zdzisław Grzybek

Na oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik poświadczający

Protokół weryfikacji w WGK.6640.159.2025, 12720 z dnia 07.03.2025

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

mgr inż. Zdzisław Grzybek
nr uprawnień 9616

LEGENDA

linia rozgraniczająca

przebieganie wsi MPZP

nieprzekraczające linie zabudowy

LEGENDA

projektowany krawężnik

projektowane chodniki

projektowany przejazd rowerowy

projektowane oznakowanie poziome

projektowana nawierzchnia ciągu rowerowego o nawierzchni z kostki betonowej

projektowany nawierzchnia chodników z kostki betonowej

projektowane trawniki

zakres przebudowy

INWESTOR

GINA BRZEG DOLNY

ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

KBH INWESTYCJE Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Sosnowa 21, 56-180 Mokrzesz Dolny

PRZEMOT OPACZANNA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMOWIENIA

Przebudowa ul. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym na odcinku od skrzyżowania z ul. Słowackiego do skrzyżowania z ul. Wilczą

BRANŻA

DROGOWA

TYTUL RYSUNKU

PLAN SYTUACYJNY

DATA

08.2025

NR RYSUNKU

2

NR UMOWY

11/IT / 2025

STADUM

PW

SKALA

1:500

BRANŻA

FUNKCJA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

NR UPRAWNIEN

SPECJALNOŚĆ

PODPIS

Drogon

Projektant

mgr inż. Andrzej Halczy

DOŚ0074PBD23

drogon

Elektryczna

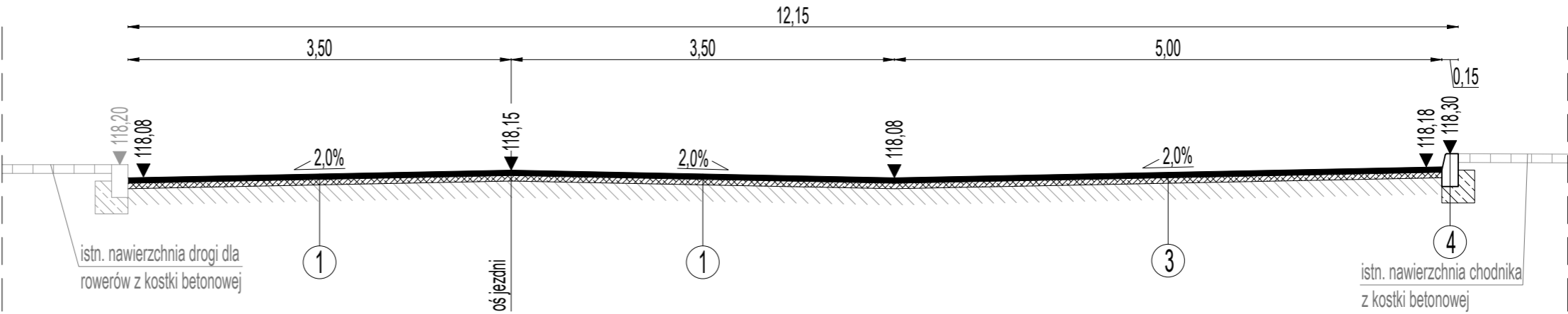
Projektant

mgr inż. Robert Misk

DOŚ0459PWB17

instalacyjna

Przekrój A-A



LEGENDA		INWESTOR		PRZEDMIOT OPRACOWANIA	
JEZDNIA NA ISTNIEJĄCEJ PODBUDOWIE		GMINA BRZEG DOLNY ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1	Mieszanka mineralno-bitumiczna AC11S	5cm	MIEJSCA POSTOJOWE	Przebudowa ul. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym na odcinku od skrzyżowania z ul. Słowackiego do skrzyżowania z ul. Wilczą	
	Szybkorozpadowa emulsja kationowa 0,5kg/m2				
	Mieszanka mineralno-bitumiczna AC16W	5cm			
	Szybkorozpadowa emulsja kationowa 0,3kg/m2			BRANŻA DROGOWA	
	Geosiatka szklano-szklana 100kN/100kN			TYTUŁ RYSUNKU PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE A-A	
	Szybkorozpadowa emulsja kationowa 0,3kg/m2			STADIUM PW	
	Istniejąca podbudowa betonowa frezowana			DATA 08.2025	
			JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
4	KRAWĘŻNIK BETONOWY		KB INWESTYCJE Sp. z o.o. Sp. k. ul.Sosnowa 21 , Mokronos Dolny 55-080 Katy Wrocławskie	NR RYSUNKU 3	
	Krawężnik betonowy 15x30cm	30cm		NR UMOWY 11 / IT / 2025	
	Ława z betonu C12/15	15cm		SKALA 1:50	
	Podłoże gruntowe			BRANŻA	FUNKCJA
				Drogowa	Projektant
					Asystent
					ZESPÓŁ PROJEKTOWY
					mgr inż. Andrzej Halicki
					mgr inż. Mateusz Różanek
					NR UPRAWNIEN
					DOŚ/0074/PBD/23
					SPECJALNOŚĆ
					drogowa
					PODPIS